

Sous la Présidence du Maire, Christian LIBERT.

Présents : ARBOGAST Guy / BAILLEUX Yves / BARON Sylvie / MERKLING Monique / PRIM Josette // RIEHL Julien partira en milieu de séance / SCHOTT Daniel / SCHWEYER Chantal /

Absentes avec procurations : / DIETRICH Annick / RABET Isabelle

Absent excusé : / FREYSZ Philippe / WASERMAN Sylvain

Absent non excusé : ERTZ Jacques

1 e point Approbation du compte rendu du dernier conseil du 29 janvier 2018 à l'unanimité.

Le **point 6** passe en premier point car des habitants de la rue des seigneurs demandent le planning du chantier et plus de sécurité et un habitant de la route de Furdenheim décrit au conseil les fissures dans sa maison à cause d'une tranchée non rebouchée à temps !

2 e point Présentation Projet du Budget 2018 pour mise au vote reportée au 9 avril 20h

L'élément déterminant à prendre en compte (après le marché voiries qui se terminera cette année) c'est le projet de nouvelle Ecole plus périscolaire dont le budget prévisionnel est revu à la hausse :

- :
- Furdenheim : 3 millions HT
 - Hurtigheim rénovation et extension : 2 millions HT
 - On ne connaît pas encore les subventions espérées

 - Financement 60% 3 communes du RPI et 40% communauté de communes
 - Prêt porté par le Sivom RPI.
 - Études bureaux d'études conduites par la communauté de communes
 - Périscolaire compétence communauté de communes...

Concernant le futur vote des taux le maire propose une augmentation de 3% car la taxe d'habitation va progressivement être appelée à disparaître et qu'il faut rester sur des bases de compensation solides par l'État de cette perte de financement. & La nouvelle école, le financement du nouvel atelier à reprendre actuellement en gestion par l'EPF, les investissements récurrents et inévitables plus un fonctionnement qui ne peut être essoré à l'extrême ... tout ceci envisage un calcul pour un avenir à gérer dans de bonnes conditions pour le bien de la commune.

(mise au vote reportée au 9 avril 20h)

3 e point Détermination du patrimoine à sauvegarder et des principes à déterminer sur ce point pour l'élaboration du PLUi Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

L'ASMA avait répertorié pour Quatzenheim les maisons à qualité patrimoniale, dans le cadre du PLUi il s'agit maintenant de les classer en parties : celles dont la maison principale sur rue doit être conservée et rénovée à l'identique et savoir si les dépendances (corps de ferme) pourront être modifiées avec des limites de bons sens en urbanisme en gardant les volumes ou non ?...

Un degré de protection devra donc être déterminé pour chaque site sur ces éléments une réunion de travail aura lieu le 06 avril.

4 e point Zonage dans le cadre du PLUi (zones AU, Ab / Ac et Ux), en présence de Céline Zeissloff (finalisation le 28 mars en commission intercommunale).

Le questionnement se pose surtout pour les zones agricoles avec possibilité d'implantation de site de stockage, d'élevage ou de maraîchage. Beaucoup de communes ont agrandi leurs zones et la chambre d'agriculture trouve le projet dans l'ensemble déséquilibré ; pour Quatzenheim : elles sont restreintes, le conseil propose donc d'une zone supplémentaire AB ouverte aux activités maraîchères vers Furdenheim.

Les instances de l'État qui auront à apprécier la cohérence du PLUi risque de trouver le projet de développement intramuros actuel infaisable car enclavé et sans accès et la zone prévue en limite de QUATZENHEIM de futur lotissement trop grande proportionnellement.

Mais le conseil municipal ne souhaite pas revenir sur leurs réflexions mûrement échafaudées pendant de nombreux mois maintenant.

5 e point Renouvellement pour la dernière année pour un des deux contrats aidés.

Le Maire signale aux conseillers que si le premier renouvellement a été possible pour permettre d'accompagner la personne jusqu'à sa retraite mais le deuxième qui est déjà une nouvelle demande de renouvellement pour un jeune de 27 ans risque de ne pas être acceptée par contre. Le Maire songera donc à l'embaucher en CDD de 20h.

6 e point Avancement des travaux rue des Seigneurs et route de Furdenheim.

Les travaux seront terminés rue des seigneurs mi-mai et la sécurité en particulier des écoliers sera renforcée. Pour la route de Furdenheim, le Maire conseille de faire un constat par assurances en cas de préjudices subis !

La déviation des poids lourds n'est pas envisageable mais un 30km /h temporaire sera mis en place (Suivi de chantier mis à jour sur le site Quatzenheim.fr)

7 e point Projet des travaux envisagés par la nouvelle commission Souffel Landgraben :

- Côté rue du Moulin, la berge sera élargie en 2019.

8 e point Divers :

- Matinée du 21 avril au Storische Eck venez nombreux après 09h il y aura du travail
- Organisation de la collecte Une Rose Un Espoir du 28 Avril
- Jardins partagés ...les carrés installés semblent petits mais les membres de l'association sont contents ainsi, tous plus ou moins jardiniers en herbe : ils auront plaisir à cultiver ces potagers en famille et en partages !